

TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIikka
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT

21.10.2025
Ano Huovila

HANKE
PÄIVÄKOTI JA KOULU

päiväkodin tilat laajennusosassa koulun tilat ja henkilökunnan tilat rakennuksissa 1 ja 2						
ASIAKIRJA TILAOHJELMA						
huonetilat	tilantarve kpl	ä m2	tarveselvitys yht.	koulun osuus rak1+2	hankesuunn kpl	yht. m2 Huom!
PÄIVÄKOTI 5 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 100 lasta				huom! Tarkennetaan suunnitelmien mukaan!		päiväkodin tilat suunnitellaan kahteen tasoon tilat yhteiskäyttöisiä
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1 ryhmätila / lepohuone ryhmätila pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto kahden ryhmän yhteistilat tuulikaappi / märkäteinen kuivaushuone eteinen varasto	2 2 1 2 2 1 1 1 1	35 35 15 11 3 25 6 50 6	70 70 15 22 6 25 6 50 6			viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kokonaismäärä 90% lasten määrästä. Sängyt joka lepoahuoneessa. kahden ryhmän yhteinen ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt suora yhteys märkäteisestä. Korvaa kuivauskaapit. Laajuus muutettu 6 m2 naulakot. Toimii myös ryhmätilana ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 1 yhteensä			270			0 2 ryhmää
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2 ryhmätila / lepohuone ryhmätila pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto kahden ryhmän yhteistilat tuulikaappi / märkäteinen kuivaushuone eteinen varasto	2 2 1 2 2 1 1 1 1	35 35 15 11 3 25 6 50 6	70 70 15 22 6 25 6 50 6			viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kokonaismäärä 90% lasten määrästä. Sängyt joka lepoahuoneessa. kahden ryhmän yhteinen ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt suora yhteys märkäteisestä. Korvaa kuivauskaapit naulakot. Toimii myös ryhmätilana ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 2 yhteensä			270			0 2 ryhmää
YHDEN RYHMÄN TILAT 3 ryhmätila / lepohuone ryhmätila pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto ryhmän yhteistilat tuulikaappi / märkäteinen kuivaushuone lasten ulkoilu wc eteinen varasto	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	35 35 15 11 3 20 6 1,5 25 6	35 35 15 11 3 20 6 1,5 25 6			viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kokonaismäärä 90% lasten määrästä. Sängyt joka lepoahuoneessa. kahden ryhmän yhteinen ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt suora yhteys märkäteisestä. Korvaa kuivauskaapit naulakko/lokerikkotilat 24 lapselle. Toimii myös ryhmätilana ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 3 yhteensä			157,5			0 2 ryhmää
Päiväkodin ryhmätilat yhteensä (5 ryhmää)			697,5			
ESI- JA ALKUOPETUS 1-sarjainen ryhmähuone / esiopetus luokkatilat OT3 pienryhmähuone / eriyttämistila wc tuulikaappi / märkäteinen eteinen/aula varasto Huomioidaan nykyisen rakennuksen tilat, joissa voi olla välilyntä	1 2 2 5 1 1 2	60 55 15 1,5 40 50 6	60 110 30 7,5 40 50 12			esiopetus 1x25 + alkuopetus 2x25=75 lasta yksi tila jaettavissa siirtoseinällä (dB). (Muutos: yksi tila, laajuus ennallaan) Siirtoseinällä jaettavissa pienempi tiloihin mitoitus 1st/10 lasta (salin puku ja pesutiloissa 2wc tilaa). yksi wc kuraateisessa/ulkokäyttö) esi- ja alkuopetuksen yhteinen / kenkähyllyt. Esiopetuksella kuivauskaapit, 1-2 luokat vaatteiden avoin kuivaus naulakoissa Märkäteinen muutettu 25->40 m2 varastot yhteisessä käytössä
Esi- ja alkuopetus yhteensä			309,5			
YHTEISTILAT toimisto pienneuvottelutila max. 6 henk. henkilökunnan työttila kotiota henkilökunnan taukotila neuvotteluhuone henk. WC Tekstiilihuoltotila ruokasali / aula vaatesäilytys / vieraat sali viihnevarasto / sali oppiäiden puku- ja pesutilat p't pukuhu p't suihku p't wc p't pienkeltiö monitoimitila 1 monitoimitila 2 inva WC sosiaalitilat n.42henk. ä 1,5m2 keltiötilat / JAKELUKEITTIÖ keskusvarasto wc- ja käsipyyhepaperivarasto siivouskeskus siivoushuone 2.kerros	1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	16 10 25 5 30 30 4 8 150 100 25 9 4 1,5 17 20 20 6 45 20 10 12 3	16 10 25 5 30 30 8 4 150 100 25 18 8 3 17 20 20 6 45 20 10 12 3			2h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi. dB dB. neuvottelut vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi dB. sijoitus lähelle ryhmätiloja / eri kerrokseen kuin muut työttilat. Työttilat huomioidaan eri rakennuksissa [] - yhdistettävissä siirtoseinällä. dB. Taukotilassa keittiökaluste. Eri rakennuksissa yhdistetty työttila/taukotila Määrän tarkistus 1 kpl/15 työntekijää linjasto ruokasalissa. linjasto vie pituutta 5m ja dieetti linjasto 1,6m, yht n. 25m2. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa iltakäyttö, esim. eteistilan yhteydessä yhdistettävissä ruokasalin siirtoseinin. Iltakäyttö. Seinälle nostettava näyttö. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa myös Iltakäyttö, salin yhteydessä kokonaismitoituksessa mukana normaalkorkuinen keittiövarustus! Iltakäyttö mukana mahdollinen varasto. tilassa lattiakaivo, vesipiste, allas, letku mediavarustus. Iltakäyttö myös Iltakäyttö m/n puku-, pesutilat, tarkentuu henkilömäärän mukaan. ei sisällä linjastoa. mukana varastot ja wc ja eteinen päiväkodin ja koulun yhteinen 2.kerrosken tila. Kaatoallas+vesipiste
Yhteistilat yhteensä			558	146		
Hyötypinta-ala yhteensä ilman ulkovarastoja			1711			hym2
ULKOVARASTOT ulkouuvinnevarastot vaunuvarasto Lukittava pyöräkatos sähköpyörille paperi / laatikkovarasto PIHAKATOKSET	3 1 1 1	10 10 20 8	30 10 20 8			kyymää tilaa lukittava Lukittavissa oleva tila keltiön huolto-oven yhteydessä, lukittava erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslippa trmv)
Ulkovarastot yhteensä			168			
Bruttoala-arvio, tehokkuusluku e = 1,4			2 395			brm2 + ulkoavarastot